

Anmeldung für Schätzung / Immobilien-Bewertung

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie können uns helfen, indem Sie das nachfolgende Formular ausfüllen und uns zusenden.

Anlässlich der Besichtigung werden die Angaben gewichtet und fehlende ergänzt.

Liegenschaft			
EigentümerIn:	Frau / Herr / Familie		
Name; Vorname:			
Strasse:			PLZ Ort: <input type="text"/>
Grundstück	Nr. <input type="text"/>	Fläche:	m2 <input type="text"/>
Grundstück	Nr. <input type="text"/>	Fläche:	m2 <input type="text"/>
Dienstbarkeiten:	Details siehe Grundbuch ?		
Anmerkungen/ Vormerkungen:	Details siehe Grundbuch ?		
Zone:	<input type="text"/>	AZ	<input type="text"/>

Gebäude						
Assekuranzdaten:	Nr.	Datum	Neuwert	Kubatur	Index	Jahr
	<input type="text"/>					
		Land	Geb. Neuwert	Kubatur	Baujahr	Lebensdauer (J.)
		CHF/m2	CHF/m3	SIA (m3)		
Bewertungsdaten:	<input type="text"/>					
Bewertungsdaten:	<input type="text"/>					

Auftrag	Verkehrswertschätzung per	<input type="text"/>
AuftraggeberIn:	<input type="text"/>	
Besichtigung:	<input type="text"/>	Rundgang mit

Basisdaten			
Grundlagen	<input type="checkbox"/> Pläne	<input type="checkbox"/> Katasterplan	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug
	<input type="checkbox"/> Mieterspiegel	<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungspolice	<input type="checkbox"/> Verträge
	<input type="checkbox"/> Begründungsurkunde	<input type="checkbox"/> STEG-Reglement	<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zweck der Schätzung	<input type="checkbox"/> Erbteilung	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Verkauf
			<input type="checkbox"/> güterrechtl. Gründe

Detaillierte Beschreibung

Ortschaft

Lage des Ortes:

Angebot an öffentl. Verkehrsmitteln: Bus Bahn Tram

Freizeitangebot:

Kulturangebot:

Schulangebot: Kindergarten Primar- Sekundar Gymnasium
 Kantonsschule in

Steuerliche Situation im kant. Vergleich: Günstig Mittel Eher hoch

Versorgungsqualität: Günstig Mittel Sehr gut

Parzelle, Standort

Lage der Parzelle im Ort:

Umgebung: Uebl. Gartenanlage Ziergarten Sitzplatz Ged. Sitzplatz

Parkierung: Einzelgarage Tiefgaragenplatz Parkplatz im Freien

Aussicht: Sehr gut Mittel Wenig Keine

Besonnung: Sehr gut Mittel Wenig Keine

Distanz(ca km): Schulen Bus Bahn Nationalstrasse

Umweltimmisionen: Nicht vorhanden

Besonderes:

Erschliessung

Strasse: öffentlich Privat Zustand gut Zustand mangelhaft

Kanalisation öffentlich Privat

Wasser: öffentlich Privat

Elektro: Ja Nein

Kabelfernsehen Ja Nein

Lieferwerk:

Eigene Satelitenanlage

Baukonstruktion

Bauweise: Massiv Leicht Mischbauweise

Dach: Giebedach Flachdach

Dachbelag: Ziegel Eternit Blech Sarnafil/Bitumen

Spenglerarbeit: Kupfer Verzinkt Titanzink/Chromstahl/Aluman

Fassade:	<input type="checkbox"/> Mauerwerk verputzt	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Hinterlüftet
Innenwände:	<input type="checkbox"/> Mauerwerk verputzt	<input type="checkbox"/> Tapeten	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Gips
Decken UG:	<input type="checkbox"/> Beton /Holzbalken	Decken EG/OG:	<input type="checkbox"/> Beton /Holzbalken	
Treppen:	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	
Fenster:	<input type="checkbox"/> Holz-Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Kunststoff
Verglasung:	<input type="checkbox"/> 2-fach IV	<input type="checkbox"/> 3-fach IV	<input type="checkbox"/> EV	<input type="checkbox"/> DV
Sonnenschutz	<input type="checkbox"/> Lamellenstoren	<input type="checkbox"/> Rolläden	<input type="checkbox"/> Faltrolladen	<input type="checkbox"/> Markise

Haustechnik

Heizungsart:	<input type="checkbox"/> Oelzentralheizung	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Solar	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
Oeltanklager:	<input type="checkbox"/> Im Keller	<input type="checkbox"/> Im Erdreich	Grösse lt.:	
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> Kombiniert mit Heiz.	<input type="checkbox"/> Elektro	Grösse lt.:	
Sanitäre Inst.	<input type="checkbox"/> Kann belassen werden	<input type="checkbox"/> Normal/Gut	<input type="checkbox"/> Mangelhaft	<input type="checkbox"/> Sanierungsbedarf
Elektroinstall.	<input type="checkbox"/> Kann belassen werden	<input type="checkbox"/> Normal/Gut	<input type="checkbox"/> Mangelhaft	<input type="checkbox"/> Sanierungsbedarf
Waschküche:	<input type="checkbox"/> Waschmaschine	<input type="checkbox"/> Tumbler	<input type="checkbox"/> Entfeuchtungsgerät	
Bemerkungen:				

Innenausbau

Küche:	Anzahl Elemente ca	<input type="checkbox"/>		
Zustand/Alter:	<input type="checkbox"/> Modern	<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> Mittel	<input type="checkbox"/> Demodiert
Abdeckung:	<input type="checkbox"/> Granit	<input type="checkbox"/> Chromstahl	<input type="checkbox"/> Kunstharz	<input type="checkbox"/> Platten
Apparate:	<input type="checkbox"/> Geschirrwaschen	<input type="checkbox"/> Backofen	<input type="checkbox"/> Mikro	<input type="checkbox"/> Glaskeramik
	<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Gefrierschr.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Dampfabzug
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sanitärräume:	<input type="checkbox"/> Reichhaltig	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Mittel	<input type="checkbox"/> Dürftig/Klein
Allgemein Beläge: (mehrfachliche Beläge)				
Boden:	<input type="checkbox"/> Naturstein/Platten	<input type="checkbox"/> Teppich	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Novilon
	<input type="checkbox"/> Linol	<input type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Kork	<input type="checkbox"/>
Wände:	<input type="checkbox"/> Abrieb	<input type="checkbox"/> Tapeten	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Platten
	<input type="checkbox"/> Glattputz	<input type="checkbox"/>		
Decken:	<input type="checkbox"/> Abrieb	<input type="checkbox"/> Tapeten	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Pavatex
	<input type="checkbox"/> Glattputz	<input type="checkbox"/>		

Qualitative Beurteilung

Qualität der allgem. Lage der Gemeinde,
Entfernung zur nächsten grossen Stadt, Erreichbarkeit m. öffentl. Verkehrsm., Prestige, wirt. Vitalität, öffentliche Einrichtungen

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Standortqualität in der Gemeinde
Aussicht, Ausrichtung des Objektes, (Beson- nung), Lärm, Zugang zu öff. Verkehrsmittel
Nähe zu Geschäften u., Schulen, Grünflächen

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Wohnanlage / Infrastruktur
Einrichtung im Freien, Parkierungsmöglich- keiten, gemeinschaftliche Einrichtungen

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Wohnungs- / Hausqualität
Grundrisskopzept, Wohnungs-Zimmergrös- sen, Hauptausrichtung Wohnbereich,
Sanitärzellen, Innenausbau

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Nutzungsmix
Anteil Fläche, die nicht der Nutzung Wohnen dienen (Bsp. Einliegerwohnungen, Praxen etc.)

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Vermietbarkeit
Angebot / Nachfrage, Beurteilung des Marktes mittelfristig und langfristig,
Leerstände

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Bauqualität
Leicht- oder Massivbau, Qualität der Bau- materialien, Aesthetik des Gebäudes,
Flexibilität der Raumaufteilung

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Zustand desGebäudes
Bausubstanz und offensichtliche Mängel
Renovationsbedarf, Unterhaltsintensität

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Möglichkeit, Dachstock auszubauen

Ja Nein Bereits ausgebaut

Luxusobjekt:

Ja Nein

Potential / Ausbaubarkeit

Sehr gut Mittel Wenig Kein weiteres Potential resp. nicht weiter geprüft

Gesamtbeurteilung

sehr gut	<input type="checkbox"/>	
gut	<input type="checkbox"/>	
mittel	<input type="checkbox"/>	
schlecht	<input type="checkbox"/>	

Ort & Datum:

Auftraggeber:

Telefonisch erreichbar unter:
